Data publicării: 07.12.2022

Nr. 13365/06.12.2022

APROBAT
PRIMAR,
ing.Dorin Alexandrescu

RAPORTUL INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU PLANUL URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - PLANUL URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM INTRODUCERE TEREN PARTIAL IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE P+M, IMPREJMUIRE TEREN SI ANEXE, INSCRIS IN CF NR.54801 CU ACCES DIN DE 699/1 " ETAPA A-3-A – ETAPA FORMEI FINALE

CARE SE VA SUPUNE APROBARII CONSILIULUI LOCAL DOROHOI

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale şi Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism" coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism în municipiul Dorohoi, aprobat prin H.C.L. nr. 173/25.08.2011, în vederea aprobării documentaţiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal - **„PUZ SI RLU- PLANUL URBANISTICZONALSI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREACONSTRUIRII UNEI LOCUINTE P+M, IMPREJMUIRE TEREN SI ANEXE, INSCRIS IN CFNR.54801 CU ACCES DIN DE 699/1**, au fost parcurse etapele legale de informare şi consultarea publicului atât de către iniţiatorul proiectului cât şi de către Biroul Urbanism în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Dorohoi, structura de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare şi consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate şi argumentarea lor. Informarea şi consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului

AMPLASAMENT

- PUZ+RLU - PLANUL URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM INTRODUCERE TEREN PARTIAL IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE P+M, IMPREJMUIRE TEREN SI ANEXE, INSCRIS IN CF NR.54801 CU ACCES DIN DE 699/1

Beneficiar: Primaria Municipiului Dorohoi

- **Proiectant:** SC MIRT ALVA SRL DOROHOI

-Coordonator RUR : c.arh.Mihai Mihailescu

Iniţiator: Municipiul Dorohoi, strada Grigore Ghica nr.34, Dorohoi

Persoanele responsabile cu informarea şi consultarea populaţiei din partea municipiului Dorohoi:

Biroul urbanism cons.Liviu Butincu, telefon 0231610133 int. 109, adrese de e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunţarea intenţiei de elaborare a P.U.Z. în faza eliberarii Certificatului de Urbanism nr. 88/19.08.2021

- Anunţul public în **Etapa a II-a** privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z. şi R.L.U. pentru realizare „INTRODUCERE TEREN PARTIAL IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE P+M, IMPREJMUIRE TEREN SI ANEXE, INSCRIS IN CF NR.54801 CU ACCES DIN DE 699/1, a fost publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa: www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro în data de 28.09.2022(ANUNT 13365/26.09.2022);
În cuprinsul anunţului public privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z. şi R.L.U. pentru „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE P+M, IMPREJMUIRE TEREN SI ANEXE, INSCRIS IN CF NR.54801 CU ACCES DIN DE 699/1, publicul interesat din municipiul Dorohoi a fost invitat să consulte documentaţia aferentă P.U.Z. la sediul Primăriei municipiului Dorohoi – Biroul Urbanism de luni până vineri între orele 9.00 – 11.00 şi de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z.. De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observaţii şi propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afişării, prin:
- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro şi la următoarele adrese de email: primariadorohoi@primariadorohoi.ro; şi/sau fax nr.: 0231610133;

Au fost afişate pe site-ul www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro

- anunţul privind consultarea asupra propunerilor preliminare asupra P.U.Z.;

- Memoriul General si RLU

- plan situatie existenta

- plan reglementări urbanistice;

- planuri cu reglementări edilitare;

- proprietate asupra terenurilor;

Anunţul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. şi R.L.U a fost amplasat de către investitor şi pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010.

Au fost instiintati proprietarii :

- Adresa 13365/29.09.2022 – Cojoceanu Aneta
- Adresa 13365/29.09.2022 – Mitric Dorin

În perioada menţionată nu au fost înregistrate adrese si comentarii sau sugestii cu privire la intenţia de elaborare a documentaţiei de urbanism P.U.Z +RLU. propusă

Detalii privind tehnicile şi metodele utilizate pentru a informa şi consulta publicul

Documentaţia de urbanism întocmită conform legislaţiei în vigoare conţine următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism nr. 88/19.08.2021:

Nr.crt . Organisme centrale/teritoriale interesate Nr. şi dată aviz

1. Agenţia pentru Protecţia Mediului Botosani Decizia Etapei de Incadrare nr.3990/04.04.2022 ;

2. SC NOVA APASERV SA Botosani – nr.290414/07.04.2022;

3. EON Distributie NR.1004531816/21.04.2022;

4. Ministerul Apararii Nationale aviz nr.9306/30.09.2021;

5.Aviz nr.139/21.03.2022 -Ministerul Agriculturii- introducere in intravilan 561 mp;

6. Aviz nr.396/04.11.2021 -ANIF

7. Aviz nr.256603/06.10.2021 – SRI

8. Aviz nr.573636 / 14.06.2022 – MAI

9. Aviz nr.585/MI/13.09.2021

10.Aviz nr.21/ 22.08.2022 – Arhitect Sef al jud.Botosani – Sedinta CTATU 22.07.2022

Fata de cele aratate mai sus se trece in etapa procedurii de transparenţă decizională si de supunere spre dezbatere prezentului PUZ+RLU – Consiliului Local al mun.Dorohoi

Raportul Informarii si Consultarii Publicului in **etapa a-III-a- Etapa formei finale care se supune aprobarii Consiliului Local Dorohoi** va fi afişat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa: www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro, secţiunea Informaţii de interes Public, Transparenta Decizionala incepand cu data de 07.12.2022.

BIROUL URBANISM

urb.Liviu Butincu